

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КРАСНЫЙ ЛУЧ**

**ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

 **ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**XXXI ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**30 мая 2025 года г. Красный Луч № 5-31/25**

**Об утверждении Методики**

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьями 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-I «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями) и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеуказанному закону, Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.10.2024 № 209/24 «О некоторых вопросах, связанных с реализацией Закона Луганской Народной Республики «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Совет городского

округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

2. Утвердить расчет порогового значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год (Приложение).

3. Официально обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» в рубрике «Документы» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики Д.Г. Погодин-Новиков

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета городского округамуниципальное образование

городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от 30 мая 2025 года № 5-31/25

**МЕТОДИКА**

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

СЖ = НП × РС × РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, согласно решению Совета городского округамуниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30 мая 2025 года № 4-31/25, в размере 12,50 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения.

Согласно Приложению к Порядку определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город

Красный Луч Луганской Народной Республики, принятого постановлением Администрации городского округамуниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 28 февраля 2025 года № П-101/25, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения составила — 30 939,00 руб.

 1) для одиноко проживающего человека:

 СЖ = 12,5 кв. м х 30 939,00 руб. = 386 737,50 руб.

 2) на семью из двух человек:

 СЖ = 25 кв. м х 30 939,00 руб. = 773 475,00 руб.

 3) на семью из трех человек:

 СЖ = 37,5 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 160 212,50 руб.

 4) на семью из четырех человек:

 СЖ = 50 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 546 950,00 руб.

 5) на семью из пяти человек:

 СЖ = 62,5 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 933 687,50 руб.

 6) на семью из шести человек:

 СЖ = 75 кв. м х 30 939,00 руб. = 2 320 425,00 руб.

 7) на семью из семи человек:

 СЖ = 87,5 кв. м х 30 939,00 руб. = 2 707 162,50 руб.

1. 2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

ПД = ( СЖ / ПН ) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – установленный период накопления (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

РС – количество членов семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум установленный Указом Главы Луганской Народной Республики от 15.09.2023 г. № УГ -507/23 «Об установлении на 2024 год величины прожиточного уровня на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Луганской Народной Республики») за 2024 год установлен в размере 14 526,00 руб.

Учитывая все исходные данные, определяем размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (ПД).

Приложение

к решению Совета городского

округамуниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от 30 мая 2025 года № 5-31/25

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)\* | СЖ- рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=НП × РС × РЦ) (руб.) | PC- количество членов семьи (чел.) | РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.) | ПН – установленный период накопления (месяц) | ПМ — прожиточный минимум (руб.) | ПД порог среднемесячного дохода на одного человека (руб.) | ПД порог среднемесячного дохода на семью (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | *5* | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  | 30 939,00 | 180 | 14 526 |  |  |
| 12,5 | 386 737,50  | 1 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 16 674,54 |
| 25 | 773 475,00 | 2 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 33 349,08 |
| 37,5 | 1 160 212,50  | 3 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 50 023,62 |
| 50 | 1 546 950,00 | 4 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 66 698,16 |
| 62,5 | 1 933 687,50  | 5 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 83 372,70 |
| 75 |  2 320 425,00  | 6 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 100 047,24 |
| 87,5 |  2 707 162,50 | 7 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 16 674,54 | 116 721,78 |