Руководителям юридических

лиц и индивидуальным предпринимателям,

осуществляющим поставку

товаров (работ, услуг) на территории

Луганской Народной Республики

ЗАПРОС № 76 от 05.05.2025г.

о предоставлении ценовой информации

# Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (Заказчик) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 года № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2039 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 года № 2559» просит предоставить ценовую информацию по данному запросу в соответствии с описанием объекта закупки по коду ОКПД2: 68.31 – Услуги агентств недвижимости, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе (более подробная информация о предмете закупки представлена в приложении №1 к настоящему запросу).

В цену предложения должны быть включены все расходы, связанные с выполнением обязательств, расходы на страхование, уплату налогов и другие

обязательные платежи. При подготовке ценовых предложений рекомендуем использовать форму ответа, о предоставлении ценовой информации, изложенную в приложении № 2 к настоящему запросу.

При подготовке ценового предложения необходимо учитывать информацию, представленную в приложении № 1 к настоящему запросу, а так же следующие условия планируемой закупки:

- предполагаемый срок проведения закупки (заключение контракта): май 2025 г.;

- порядок оплаты: по факту оказания услуг в соответствии с актами оказанных услуг по Контракту в срок 10 рабочих дней с момента подписания;

*-* размер обеспечения исполнения контракта: не требуется;

 - информация о дополнительных требованиях к поставщику (исполнителю, подрядчику): Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить услуги собственными силами с использованием собственных материально-технических ресурсов.

Исполнитель обязан при выполнении услуг обеспечить надлежащее качество, неукоснительное соблюдение всех требований действующего законодательства, относящихся к выполнению услуг, в том числе нормативно-технических документов, действующих на территории Луганской Народной Республики. Исполнитель обязан иметь соответствующую лицензию (специальное разрешение), необходимую для предоставления данного вида услуг.

Прошу Вас подготовить ценовое предложение таким образом, что бы оно содержало цену единицы товара (работы, услуги) и общую цену контракта, которую Вы готовы предложить на условиях, указанных в запросе, а так же срок действия цены и расчет такой цены.

Ценовые предложения прошу представить до 13 мая 2025г. включительно по адресу (294520, Луганская Народная Республика, город Красный Луч, ул. Коммунистическая, 33, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики) или на адрес электронной почты (admkl.info@krasnyluch.su, otd.zakupok@krasnyluch.su).

Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения никаких обязанностей у заказчика.

Приложение: 1. Описание объекта закупки, условия исполнения контракта

 на 3 л. в 1 экз.;

 2. Рекомендуемая форма ценового предложения на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к запросу

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание объекта закупки, условия исполнения контракта

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование товара, работы, услуги по КТРУ** | **Код позиции** | **Характеристики товара, работы, услуги** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **Наименование** | **Значение** | **Единица измерения** |
| Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | 68.31.16.120 |  **Выполнение работ по проведению оценки рыночной стоимости объекта недвижимости**  **Адрес объекта**: Луганская Народная Республика, г.о. Красный Луч, город Красный Луч, улица Косиора, дом 10 **Наименование объекта:**  Часть нежилого здания (помещение 11, 12, 13 расположенные на I этаже, помещение 25, 26 расположенные на II этаже)**Кадастровый номер:**95:24:0101026:225**Площадь, м2:** 107,7 | Условная единица |  1\* |

\*Под условной единицей понимается весь объем услуг, работ, предусмотренный в описании объекта закупки.

Цель оценки:

Установление начальной цены (рыночной стоимости) муниципального имущества г.о. Красный Луч в целях передачи в аренду данного имущества.

Вид определяемой стоимости - рыночная.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена согласно соответствующим стандартам оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Дополнительные требования:** Осмотр объекта представителем исполнителя в присутствии представителя заказчика либо дистанционно.

Оценка объекта осуществляется для реализации объекта в соответствии с Порядком заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 26 февраля 2024 № 3 (с изменениями).

**Дата оценки:** датой оценки является дата осмотра объекта.

Сроки проведения оценки:

Оценка проводится в течение 10 рабочих дней со дня заключения Контракта.

**Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта недвижимости.

Место предоставления результатов работ, являющихся предметом контракта: 294520, Луганская Народная Республика, г.о. Красный Луч, город Красный Луч, улица Коммунистическая, дом 33.

Исполнитель обязуется:

Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке в количестве 1 экземпляра (далее - Отчет), соответствующий акт о приёмке оказанных услуг по Контракту.

В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования городской округ город Красный Луч, установленных действующим законодательством.

Обеспечить качество услуг. Качество услуг должно соответствовать требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и законодательству, регулирующему проведение рыночной оценки.

Требования к отчету об оценке

1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 1(одного) экземпляра.

2. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и содержать:

дату (даты) проведения оценки;

дату составления и порядковый номер Отчета;

**точное описание объектов оценки и его фактического состояния с указанием наличия подключений к коммуникациям, с приложением фотографий;**

**указание на возможность/не возможность эксплуатации объектов в фактическом состоянии на дату оценки;**

основание для проведения оценки, реквизиты собственника имущества;

место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

цели и задачи оценки;

вид определяемой стоимости;

указание на стандарты оценки и обоснование их использования при проведении оценки;

перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источника их получения;

принятые при проведении оценки допущения и корректировки, а также их обоснование;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговую величину, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

юридический адрес Исполнителя;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

иные сведения, являющиеся, по мнению Исполнителя, существенно важными для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки.

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества (при необходимости):

6 (шесть) месяцев с даты составления отчета об оценке.

 **Обеспечение исполнения контракта:** не требуется.

**Банковское сопровождение контракта:** не требуется.

 **Гарантийные обязательства:** не требуется.

Приложение № 2 к запросу

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рекомендуемая форма ценового предложения**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации, в которую был направлен запрос (наименование, адрес, телефон, реквизиты, заполняется Поставщиком) | Кому: Администрации города Красный Луч Луганской Народной Республики 294520, Луганская Народная Республика, город Красный Луч, ул. Коммунистическая, 33 admkl.info@krasnyluch.su, otd.zakupok@krasnyluch.su |

В ответ на Ваш запрос от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации, заполняется Поставщиком)

направляет ценовое предложение на выполнение работ по проведению оценки рыночной стоимости объекта недвижимости.

**Расчет ценового предложения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поставляемых товаров, оказываемых услуг, выполняемых работ | Ед. изм.  | Кол-во | Цена, без учета НДС, руб. | Ставка НДС, % | Цена, с НДС, руб.  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |

Общая цена контракта, включая НДС \_\_ % (НДС не уплачивается)\_\_\_\_ рублей.

Срок  действия ценового предложения:­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать  срок  действия ценового предложения, заполняется Поставщиком). Срок  поставки товара (выполнения работ, оказания услуг):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель (подпись) |  Ф.И.О. |
|  м.п.  |  |
|  Дата: |  |