

**Администрация городского округа муниципальное образование**

**городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | « 28 » февраля 2025 г. | № | П-102/25 |

г. Красный Луч

**Об утверждении Методики**

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьями 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-I «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями) и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеуказанному закону, Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.10.2024 № 209/24 О некоторых вопросах, связанных с реализацией Закона Луганской Народной Республики «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 06 декабря 2024 года № П-503/24 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого

2

помещения для граждан проживающих на территории муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики», Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год (Приложение).

2. Утвердить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Луганский информационный центр» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики Бабченко О.В.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа муниципальное образование городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от «28» февраля 2025 г. № П-102/25

**МЕТОДИКА**

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

СЖ = НП × РС × РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, согласно постановлению Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 06 декабря 2024 года № П-503/24 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения для граждан проживающих на территории муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения.

Согласно Приложению к Порядку определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город

2

Красный Луч Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 28 февраля 2025 года № П-101/25, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения составила - 30 939,00 (тридцать тысяч девятьсот тридцать девять) руб.

1). Для одиноко проживающего человека:

СЖ = 24 кв. м х 30 939,00 руб. = 742 536,00 руб.

2). На семью из двух человек:

СЖ = 35 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 082 865,00 руб.

3). На семью из трех человек:

СЖ = 45 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 392 255,00 руб.

4). На семью из четырех человек:

СЖ = 60 кв. м х 30 939,00 руб. = 1 856 340,00 руб.

5). На семью из пяти человек:

СЖ = 75 кв. м х 30 939,00 руб. = 2 320 425,00 руб.

6). На семью из шести человек:

СЖ = 90 кв. м х 30 939,00 руб. = 2 784 510,00 руб.

7). На семью из семи человек:

СЖ = 105 кв. м х 30 939,00 руб. = 3 248 595,00 руб.

1. 2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

ПД = ( СЖ / ПН ) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – установленный период накопления (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого

3

помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма - 180 месяцев, утвержден постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 28 февраля 2025 года № П-100/25;

РС – количество членов семьи; ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум установленный Указом Главы Луганской Народной Республики от 15.09.2023 г. № УГ -507/23 «Об установлении на 2024 год величины прожиточного уровня на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Луганской Народной Республики») за 2024 год установлен в размере 14 526,00 руб. Коэффициент прожиточного минимума в размере 1 (единица), утвержден постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 28 февраля 2025 года № П-100/25;

Учитывая все исходные данные, определяем размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (ПД).

Приложение

к Методике утвержденной

постановлением Администрации

городского округа муниципальное образование городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от « 28 » февраля 2025 г. № П-102/25

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)\* | СЖ- рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=НП × РС × РЦ) (руб.) | PC- количество членов семьи (чел.) | РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.) | ПН – установленный период накопления (месяц) | ПМ — прожиточный минимум (руб.) | ПД порог среднемесячного дохода на одного человека (руб.) | ПД порог среднемесячного дохода на семью (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | *5* | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  | 30 939,00 | 180 | 14 526 |  |  |
| 24 | 724 536 | 1 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 18 651,20 | 18 651,20 |
| 35 | 1 082 865 | 2 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 17 533,96 | 35 067,92 |
| 45 | 1 392 255 | 3 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 17 104,25 | 51 312,75 |
| 60 | 1 856 340 | 4 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 17 104,25 | 68 417,00 |
| 75 | 2 320 425 | 5 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 17 104,25 | 85 521,25 |
| 90 | 2 784 510 | 6 | 30 9393,00 | 180 | 14 526 | 17 104,25 | 102 625,50 |
| 105 | 3 248 595 | 7 | 30 939,00 | 180 | 14 526 | 17 104,25 | 119 729,75 |